





Freiraumsicherung, landschaftsplanerische Beurteilung von Planungsabsichten und Konzept zur Kompensation von Beeinträchtigungen

Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft

allgemeine Nutzungsregelungen und Maßnahmen entsprechend Texterläuterung 7.1.1

Bestand


Siedlung und Verkehr


-  Bauflächen
-  Straßenverkehrsflächen
-  Bahnflächen
-  Grünflächen


Sonstige Darstellungen

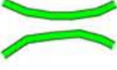
-  Gewässer
-  Wald


Landschaftsplanerische Hauptaussagen zur Freiraumsicherung


 **Naturschutzgebiete und naturschutzwürdige Flächen / Landschaftsschutzgebiete und landschaftsschutzwürdige Flächen**
 - Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Ausschlussflächen für Siedlungsentwicklung


 **sonstige zusammenhängenden Landschaftsräume (Grünzüge) mit allgemeiner Bedeutung für Ressourcen- und Landschaftsschutz**
 - Vermeidung von Landschaftzersiedlung und bandartigen Siedlungsstrukturen
 - Beschränkung baulicher Maßnahmen auf Abrundung bestehender Siedlungsflächen bzw. auf siedlungsbedingt vorbelastete Flächen

 **Freiflächen mit Bedeutung für Klimaausgleich im Verdichtungsraum**
 - Sicherung zusammenhängender klimawirksamer Freiflächen entsprechend der Vorgaben aus vorliegenden Klimagutachten

 **überörtlich bedeutsame Freiraumzäsuren**
 - keine weitere Überbauung zur Erhaltung von Kaltluftentstehung und Durchlüftung
 - Erhaltung und / oder Verbesserung von Landschaftsbild und Erholungswert
 - Nutzung von Möglichkeiten zum Rückbau bestehender Siedlungsflächen




 **"Flaschenhals im Biotopverbund"**
 - Freiräume mit ökologischer Brückenfunktion: Biotopverbund
 - keine weitere Überbauung und Nutzungsintensivierung
 - Aufwertung entsprechend Textabbildung 5-7
 - Nutzung von Möglichkeiten zum Rückbau bestehender Siedlungsflächen


 **innerörtliche / örtlich bedeutsame Freiraumzäsuren**
 - Erhaltung der lokalen Funktionen (Kaltluftentstehung/Durchlüftung)
 - Gestaltung als erholungswirksame Grünverbindungen, Biotopverbund

 **gemarkungsübergreifende Projekte**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Texterläuterung 7.4)
 - Schwerpunktbereiche für Kompensationsmaßnahmen im Neckarschwemmfächer

Landschaftsplanerische Beurteilung von städtebaulichen Planungsabsichten

Vereinbarkeit beabsichtigter Siedlungserweiterungen mit landschaftsplanerischen Zielen
 Gebietsbezeichnung entsprechend Tab. VI-1 (Texterläuterung 6.1)

-  **landschaftsplanerisch nicht vereinbar**
 sehr hohe oder überwiegend hohe Konflikte, sehr hoher Kompensationsbedarf, trotz umfassender Kompensationsmaßnahmen sind die Konflikte nicht vollständig lösbar
-  **landschaftsplanerisch wenig vereinbar**
 hohe Konflikte, Beeinträchtigungen nur durch Flächenreduzierung, Nutzungsbeschränkungen und / oder umfassende Kompensationsmaßnahmen vermeid-, minder- und ausgleichbar
-  **landschaftsplanerisch bedingt vereinbar**
 überwiegend mittlere Konflikte, vermeid-, minder- und ausgleichbare Beeinträchtigungen


 Empfehlung zur Flächenreduzierung


Vereinbarkeit beabsichtigter Grünflächenausweisungen mit landschaftsplanerischen Zielen
 Gebietsbezeichnung entsprechend Tab. VI-2 (Texterläuterung 6.8)

-  **landschaftsplanerisch nicht oder wenig vereinbar**
-  **landschaftsplanerisch bedingt vereinbar**


 **Kompensationsmaßnahmen im Gebiet**

 **Flächen für Kompensationsmaßnahmen in räumlich-funktionaler Zuordnung zu den Eingriffsflächen (Suchflächen)**
 - Extensivierung bzw. Nutzungsänderung von intensiv genutzten Flächen

 **Kompensationsmaßnahmen in Projektgebieten**
 - Renaturierung, Extensivierung, Nutzungsänderung oder sonstige Maßnahmen im Rahmen eines abgestimmten Gesamtkonzepts


 **Maßnahmenschwerpunkte innerhalb der Kompensationsflächen**

- W Gewässerrenaturierung, Auenreaktivierung
- Bio Biotopentwicklung, -gestaltung
- L Entwicklung bzw. Wiederherstellung prägender Landschaftselemente
- E erholungswirksame Erschließung und Minimierung von Beeinträchtigungen


 **Maßnahmen im Siedlungsbereich**

- B Freihaltung besonderer Bodenbildungen oder morphologischer Strukturen von Bebauung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.1)
- W Ausschluss von Gewerbebetrieben mit Lagerhaltung, Einsatz oder Umschlag grundwassergefährdender Stoffe (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.2)
- K Klimaausgleich und Durchlüftung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.3)
- Bio Erhaltung wertvoller Biotopelemente bzw. Neuentwicklung im Rahmen der bestehenden oder vorgesehenen Nutzung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.4)
- L Anpassung in Bauweise, Höhe und Gliederung an die traditionell geprägte Siedlungs- und Landschaftsstruktur (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.5)
- E Integration von attraktiven, vielfältig nutzbaren Grünflächen für wohnungsnaher Kurzzeiterholung (entsprechend Texterläuterung 7.2.4.6)

Landschaftsplanerische Beurteilung beabsichtigter Erweiterungen des Straßennetzes

 **planfestgestellte Straße / Planung bzw. Planungsabsicht**
 (bei mehreren Varianten ist die Vorzugsvariante der UVS dargestellt)

landschaftsplanerisch nicht vereinbar
 hohe Konflikte mit allgemeinen nutzungsbezogenen Zielen (Klima / Luft), sehr hohe und hohe Konflikte mit flächenbezogenen Zielen (Texterläuterung 6.2)

 **W/W**
 sehr hohe oder hohe Konflikte im gesamten Streckenverlauf / in Teilabschnitten mit

- W Gewässerrenaturierung, Auenreaktivierung
- Bio Biotopschutz
- L Landschaft
- E landschaftsbezogener Erholung und Wohnumfeld
- D Denkmalschutz

Sonstige landschaftsplanerische Empfehlungen

 **Schwerpunktbereiche für Entsiegelung und Durchgrünung im Siedlungsbestand zur Minderung thermischer Belastungen**

 **bestehende oder rechtskräftig festgesetzte Siedlungsflächen innerhalb von bedeutsamen Bereichen für Freiraumsicherung**
 - keine Weiterführung der bestehenden Entwicklungsansätze

 **landschaftsplanerische Empfehlungen zur Folgenutzung militärischer Flächen**
 entsprechend Tab. VII-1

 **Entwicklungsflächen aus dem FNP 2015/2020**

 **Grenze des Nachbarschaftsverbandes**

 **Gemarkungsgrenzen**