














# Flächennutzungsplan


















## Wohnen

-  Wohnbaufläche
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Öffentliche Ordnung und Sicherheit
-  Bildung
-  Soziales und Gesundheit
-  Kultur
-  Seelsorge














## Nachrichtliche Übernahmen

-  Entwicklungsfläche
-  Zeitstufe I
-  Zeitstufe II
-  Altlast
-  Altlastverdachtsfläche
-  Störfallbetrieb
-  Natur- / Landschaftsschutzgebiet
-  Natura 2000 Gebiete
-  Wasserschutzgebiet
-  Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
-  Bauschutz- und Bauüberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz
-  Genehmigte Abbaufäche
-  Gemarkungsgrenzen


## Arbeiten

-  Gewerbliche Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen\*
-  Gemischte Baufläche
-  Dorfgebiet
-  Sonderbauflächen
-  Militärische Einrichtung
-  Flugplatz
-  Hafenanlage
-  Verkehrswirtschaft
-  Wissenschaftliche Einrichtung
-  Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant
-  Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant
-  Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen\*
-  Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen
-  Sport- und Freizeitanlage
-  Anlage mit sehr hohen Emissionen
-  Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB

## Freiraum

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung
-  Wald
-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Sport und Freizeitfläche
-  Sport und Freizeitfläche mit textlichen Darstellungen\*
-  Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage
-  Friedhof
-  Fläche zur Landschaftsentwicklung
-  Sondergebiet Landschaftsbau
-  Abbaufäche
-  Gewässer / Fließgewässer

## Infrastruktur

-  Wasserversorgung
-  Abwasserentsorgung
-  Abfallentsorgung
-  Energieversorgung
-  Telekommunikation
-  wichtige Straße / Verkehrsfläche
-  wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung
-  Straßentunnel / Querung
-  Fernbahn
-  S-Bahn und Fernbahn
-  Bahntunnel
-  Stadtbahn
-  Schifffahrtsweg
-  Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn)
-  Hochspannungsfreileitung

Stand der Aktualisierung: 22.06.2021

\* vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"