



Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeindebedarfsflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seewerke 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche mit Sonderbauflächen Darflagebet Militärische Einrichtung Flugplatz Hilfsanlange Verkehrsanlage Wissenschaftliche Einrichtung Größtflächige Heidesanordnung Größtflächige Heidesanordnung nicht zentralisiert Größtflächige Heidesanordnung mit weichen Darstellungen Messe, Ausstellungen, Veranstaltung Sport- und Freizeitanlage Anlage mit sehr hohen Emissionen Keine Nutzungsanweisung gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 BauGB 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft Anbau- und Aussiedlungswirtschaft / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung Wald Grünfläche Parkanlage Sport und Freizeitanlage Sport und Freizeitanlage mit weichen Darstellungen Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sonderbaufläche Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwasserentsorgung Abfallentsorgung Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Strahlentunnel / Querung Fernbahn S-Bahn und Fernbahn Bahnstrecke Stadtbahn Bundeswasserstraße Produktion (Gas, Fernwärme, Dampf, Seebahn) Hochspannungseisleitung

Nachrichtliche Übernahmen

- Entwicklungsfläche
- Zeitstufe I
- Zeitstufe II
- Altlast
- Altlastverdrängungsfläche
- Stoffabfall
- Natur- / Landschaftsschutzgebiet
- Natura 2000 Gebiete
- Waterschutzgebiet
- Freigelegtes Überschwemmungsgebiet
- Bauschutz- und Baubeherrschungsbereich nach Luftverkehrsgesetz
- Gemischte Abbaufläche
- Gemarkungsgrenzen
- wichtige Straße - Planung

*vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"

**Nachbarschaftsverband
Heidelberg-Mannheim**

Flächennutzungsplan

Stand der Aktualisierung: 20.08.2024

Maßstab:	1 : 35.000
Format:	A0

N

© Nachbarschaftsverband Heidelberg - Mannheim