



Bekanntmachung

Genehmigung der Gesamtfortschreibung und der Änderungen des Flächennutzungsplans (FNP)

Die Verbandsversammlung des Nachbarschaftsverbands Heidelberg-Mannheim hat am 02.03.2020 die Gesamtfortschreibung des FNP sowie die Änderungen des wirksamen FNP in Zusammenhang mit der Aufstellung der Bebauungspläne „Spinelli Barracks und Grünzug Nordost“ und „Columbus Quartier“ in Mannheim sowie „US-Hospital“ in Heidelberg beschlossen. Die Genehmigungen nach § 6 Baugesetzbuch (BauGB) erfolgten durch das Regierungspräsidium Karlsruhe am 17.06.2020, Az. 21-2511.3-9/62. Die Erteilung der Genehmigungen wird hiermit bekannt gemacht. Damit werden die Änderungen nach § 6 (5) BauGB wirksam. Gleichzeitig wird nach § 6 (6) BauGB die Neufassung des FNP für das gesamte Verbandsgebiet einschließlich aller durchgeführten Änderungen und Berichtigungen bekanntgemacht.

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften (§ 215 (2) BauGB):

Unbeachtlich werden 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formschriften, 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des FNP und 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des FNP schriftlich gegenüber dem Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Die Genehmigungsfassung der Gesamtfortschreibung des FNP und der Einzeländerungen mit den jeweiligen Begründungen und zusammenfassenden Erklärungen sowie die Neufassung des FNP im Sinne von § 6 (6) BauGB können am Sitz des Nachbarschaftsverbandes in Mannheim, Collinistr. 1 zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden. Die vollständigen Unterlagen stehen außerdem unter www.nachbarschaftsverband.de/fnp/fnp.html zur Verfügung. Zum Inhalt gibt die Geschäftsstelle Auskunft.

Mannheim, den 07.07.2020
Martin Müller, Geschäftsführung