



Flächennutzungsplan

<p>Wohnen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeinbedarfsflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seitlinge <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Entwicklungsfläche Zeitsstufe I Zeitsstufe II Altort Altortverbleib Natur- / Landschaftsschutzgebiet Natura 2000 Gebiete Wasserschutzgebiet Fließgewässers Überschwemmungsgebiet Bauschutz- und Baubewerzungsbereich nach Luftverkehrsamt Gemischte Abbaufläche Gemarkungsgrenzen wichtige Straße - Planung 	<p>Arbeiten</p> <ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche mit technischen Darstellungen* Gemischte Baufläche Dorfgebiet Sonderbauflächen Militärische Einrichtung Flugplatz Hafenanlage Verkehrswirtschaft Wassersportliche Einrichtung Grüffläche Handwerksleistung zentralisiert Grüffläche Handwerksleistung nicht zentralisiert Grüffläche Handwerksleistung mit technischen Darstellungen* Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen Sport- und Freizeitanlage Anlage mit sehr hohen Emissionen Keine Nutzungsdarstellung per. St.Nr. 1 der Flucht 	<p>Freiraum</p> <ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft An-Kursiedlungsschwerpunkt / M-Schwerpunkt für Massenerhaltung Wald Grünfläche Parkanlage Sport und Freizeifläche Sport- und Freizeifläche mit technischen Darstellungen* Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sondergebiet Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<p>Infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwasserentorgung Abfallentorgung Energieversorgung Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Straßenbahn / Gleis Fernbahn S-Bahn und Fernbahn Bahnstrecke Straßenbahn Schiffahrtsweg Produktionslinie (Glas, Feinwerk, Dampf, Seilbahn) Hochspannungsbekleidung
---	--	--	---

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Der aktuelle Flächennutzungsplan besteht aus dem 2006 beschlossenen Planwerk für das gesamte Verbandsgebiet, einer Reihe von punktuellen Änderungen sowie der 2020 abgeschlossenen Gesamtfortschreibung.

Dieser Plan gibt flächendeckend darüber Auskunft, welche Planinhalte sich aus welchen abgeschlossenen Änderungs- oder Aufstellungsverfahren des Flächennutzungsplans ergeben.

- Flächennutzungsplan für das gesamte Verbandsgebiet (Beschluss 2006)
- Flächen aus der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (Beschluss 2020*)
- Punktueller Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans
- Berichtigungen nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

* Dossenheim: Verfahrensabschluss 2024



Flächennutzungsplan

Geltungsbereiche der Aufstellungs- und Änderungsverfahren

Maßstab: 1:35.000
Format: A0

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

N

